

Приложение 1  
к Концессионному соглашению о  
создании (строительстве) и  
эксплуатации автомобильной  
дороги «Строительство обхода г.  
Тольятти с мостовым переходом  
через р. Волгу в составе  
международного транспортного  
маршрута «Европа – Западный  
Китай»

**СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ  
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Все термины и определения, используемые в настоящем приложении, имеют значение, указанное в статье 1 Концессионного соглашения, если иное прямо не установлено в тексте настоящего приложения.

В настоящем приложении приводится исчерпывающий перечень условий и положений Концессионного соглашения, которые Стороны рассматривают в качестве существенных условий настоящего Концессионного соглашения.

<b>№ п.п.</b>	<b>Наименование существенного условия</b>	<b>Положения Концессионного соглашения, определяющие такие существенные условия</b>
1.	Обязательства концессионера по созданию (строительству) объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания (строительству)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Концессионер обязуется за свой счет создать Объект соглашения, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, эксплуатировать Объект соглашения, а также нести иные обязанности в соответствии с Концессионным соглашением, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом концессионного соглашения на Срок действия соглашения;</li><li>• Общий срок Строительства с Даты начала строительства и до Даты окончания строительства составляет не более чем 4 (четыре) года;</li><li>• Датой начала строительства является дата выдачи Концессионеру Акта о начале строительства.</li><li>• В случае нарушения сроков Строительства на Концессионера может быть возложена ответственность за просрочку ввода Объекта соглашения в эксплуатацию в соответствии с Концессионным</li></ul>

№ п.п.	Наименование существенного условия	Положения Концессионного соглашения, определяющие такие существенные условия
		соглашением.
2.	Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	<ul style="list-style-type: none"> <li>На предусмотренных Концессионным соглашением условиях Концессионер обязуется с даты ввода Объекта соглашения в эксплуатацию до Даты прекращения действия Концессионного соглашения обеспечить непрерывную Эксплуатацию Объекта соглашения при условии выплаты Концедентом Платы концедента.</li> </ul>
3.	Срок действия концессионного соглашения	20 (двадцать) лет
4.	Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения	<p>Объектом соглашения является объект концессионного соглашения, который в соответствии с Концессионным соглашением подлежит созданию и последующей эксплуатации на платной основе в качестве автомобильной дороги общего пользования регионального значения Самарской области – обхода городского округа Тольятти с мостовым переходом через реку Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай»</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Технико-экономические показатели Объекта соглашения приведены в Приложении 2 (<i>Описание и технические характеристики Объекта соглашения</i>) к Концессионному соглашению.</li> </ul>
5.	Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения	С даты Государственной регистрации права собственности Концедента на Объект соглашения и права владения и пользования Концессионера на Объект соглашения Концедент предоставляет Концессионеру право владения и пользования на Объект соглашения.
6.	Порядок предоставления Концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности,	<ul style="list-style-type: none"> <li>Земельные участки, принадлежащие Концеденту на праве собственности и прошедшие</li> </ul>

№ п.п.	Наименование существенного условия	Положения Концессионного соглашения, определяющие такие существенные условия
	<p>предусмотренной Концессионным соглашением, и срок заключения с Концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков, размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия Концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельными участками в течение срока действия Концессионного соглашения</p>	<p>государственный кадастровый учет на Дате заключения концессионного соглашения, и права третьих лиц на которые отсутствуют, предоставляются Концессионеру в аренду не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет или требующих межевания на Дату заключения концессионного соглашения, Концедент предоставляет Концессионеру в аренду не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них. В случае нарушения Концедентом срока предоставления Земельных участков, предусмотренного настоящим пунктом Концессионного соглашения, Концеденту предоставляется срок на устранение нарушения длительностью 365 (триста шестьдесят пять) дней с Даты заключения концессионного соглашения.;</li> <li>Земельные участки, в отношении которых требуется осуществить изъятие для государственных нужд, предоставляются Концессионеру в аренду в аренду не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты регистрации права собственности Концедента. В случае нарушения Концедентом срока предоставления Земельных участков, предусмотренного настоящим пунктом Концессионного соглашения, Концеденту предоставляется срок на устранение нарушения длительностью 365 (триста шестьдесят пять) дней с Даты заключения концессионного соглашения;</li> <li>Размер арендной платы в год за</li> </ul>

№ п.п.	Наименование существенного условия	Положения Концессионного соглашения, определяющие такие существенные условия
		<p>использование в отношении каждого Земельного участка, предоставленного Концессионеру, рассчитывается по следующей формуле:</p> $A = C_{\text{кад}} \times 0,00075; \text{ где}$ <p>А - размер арендной платы за Земельный участок за период с 1 января по 31 декабря соответствующего года (обе даты включительно). В случае, если Земельный участок предоставлен Концессионеру после начала календарного года или Договор аренды земельного участка прекращается ранее 31 декабря соответствующего года, размер арендной платы подлежит корректировке пропорционально фактическому количеству дней аренды в таком году;</p> <p><math>C_{\text{кад}}</math> – кадастровая стоимость соответствующего Земельного участка на дату его предоставления.</p> <p>В любом случае размер годовой арендной платы за Земельный участок не может превышать 1% (одного процента) от кадастровой стоимости такого Земельного участка.</p>
7.	Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Концессионер осуществляет Эксплуатацию Объекта соглашения с Даты начала эксплуатации и до Даты прекращения действия концессионного соглашения;</li> <li>• Эксплуатация означает осуществление Концессионером или третьим лицом по его указанию (Оператором) деятельности по организации безопасного, бесперебойного движения транспортных средств по всем полосам движения Объекта соглашения, на всем его протяжении, а также содержанию Объекта соглашения, включая</li> </ul>

№ п.п.	Наименование существенного условия	Положения Концессионного соглашения, определяющие такие существенные условия
		эксплуатационный контроль, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт Объекта соглашения, взимание платы за проезд по Объекту соглашения в пользу Концессионера.
8.	Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется	<ul style="list-style-type: none"> <li>В обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению Концессионер обязан предоставить Концеденту банковские гарантии на этапе строительства, эксплуатации, а также банковские гарантии возврата аванса капитального гранта в размере и на срок, предусмотренные статьей 10 Концессионного соглашения;</li> <li>Концессионер также обязан предоставить Необходимое страховое покрытие (заключить договоры страхования) в соответствии со статьей 9 Концессионного соглашения.</li> </ul>
9.	Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения	<ul style="list-style-type: none"> <li>Концессионер выплачивает Концеденту концессионную плату в размере 1 000 (одной тысячи) рублей за весь период Эксплуатации единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с Даты начала эксплуатации всего Объекта соглашения.</li> <li>При выполнении условий, предусмотренных пунктом 5.1 Приложения 5 (<i>Платежи и финансирование</i>) концессионная плата в размере Сверхдоходов от эксплуатации в отчетном периоде (квартале), определяемых как 50% от разницы между Фактической выручкой и Плановой выручкой, направляется Концеденту в порядке, предусмотренном пунктом 5.3 Приложения 5 (<i>Платежи и финансирование</i>).</li> </ul>
10.	Порядок возмещения расходов сторон в	<ul style="list-style-type: none"> <li>В случае досрочного</li> </ul>

№ п.п.	Наименование существенного условия	Положения Концессионного соглашения, определяющие такие существенные условия
	случае досрочного расторжения концессионного соглашения	<p>расторжения (прекращения) Концессионного соглашения Концедент может быть обязан уплатить компоненты Компенсации при прекращении, указанные в пункте 56.2 Концессионного соглашения, в порядке и сроки, предусмотренные статьей 57 Концессионного соглашения.</p> <p>При досрочном прекращении Концессионного соглашения Концедент в любом случае выплачивает Концессионеру Компенсацию при прекращении в размере не меньшем, чем Сумма возмещаемого Долгового финансирования.</p>
11.	Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания (строительства) объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Концессионер обязан самостоятельно и за свой счет осуществить все действия по подготовке территории строительства, необходимые и достаточные для начала Строительства в соответствии с законодательством;</li> <li>• Затраты, связанные с изъятием Земельных участков и предоставлением Концессионеру прав на Земельные участки в соответствии с Концессионным соглашением, а также с осуществлением мероприятий по их межеванию и кадастровому учету для целей предоставления Концессионеру несет Концедент</li> </ul>
12.	Порядок и условия установления и изменения платы за проезд транспортных средств по платной автомобильной дороге или платному участку автомобильной дороги, порядок взимания такой платы, а также максимальный размер такой платы и порядок его индексации	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Для осуществления Концессионером сбора Платы за проезд Концедент не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней до Даты начала эксплуатации, принимает все необходимые акты для использования Платного участка на платной основе, включая решение об использовании Платного участка на платной основе;</li> <li>• С даты, указанной в Решении об использовании участка на платной основе, Концессионер осуществляет</li> </ul>

№ п.п.	Наименование существенного условия	Положения Концессионного соглашения, определяющие такие существенные условия
		<p>сбора в пользу Концессионера Платы за проезд Пользователей по Платному участку (или поручает осуществлять сбор платы за проезд третьему лицу);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Концессионер осуществляет сбор Платы за проезд в соответствующих Пунктах взимания платы в соответствии с Концессионным соглашением и законодательством. Размещение дополнительных Пунктов взимания платы может быть осуществлено по соглашению между Концедентом и Концессионером.</li> <li>• Максимальный размер Платы за проезд, взимаемой с Пользователей (включая размер ставок для отдельных категорий Пользователей), порядок ее индексации и округления, а также средневзвешенный размер Платы за проезд устанавливаются в Приложении 26 (<i>Плата за проезд</i>);</li> <li>• Концессионер самостоятельно устанавливает размер Платы за проезд с учетом максимальных значений, определяемых в соответствии с законодательством и средневзвешенного размера Платы за проезд, предусмотренного в Приложении 26 (<i>Плата за проезд</i>). При установлении Платы за проезд Концессионер вправе по согласованию с Концедентом устанавливать скидки и предоставлять льготы Пользователям в соответствии с законодательством.</li> <li>• Собранная Плата за проезд является собственностью Концессионера.</li> </ul>
13.	Обязательство концессионера по заблаговременному предоставлению участникам дорожного движения информации о Платном участке	Концессионер обязан заблаговременно предоставлять Пользователям всю необходимую информацию в отношении Платного участка, включая информацию о наличии по пути их следования Платного участка, о его

№ п.п.	Наименование существенного условия	Положения Концессионного соглашения, определяющие такие существенные условия
		протяженности, о стоимости проезда по Платному участку, о возможности альтернативного бесплатного проезда, а также иную информацию в соответствии с законодательством.
14.	Страхование риска утраты или повреждения платной автомобильной дороги или платного участка автомобильной дороги	Концессионер осуществляет страхование риска утраты или повреждения Платного участка
15.	Порядок передачи концеденту платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки, по истечении срока действия концессионного соглашения	Вне зависимости от оснований прекращения Концессионного соглашения, в срок, согласованный Сторонами, но в любом случае не позднее 20 рабочих дней с Даты истечения срока действия концессионного соглашения или 50 дней со дня досрочного прекращения Концессионного соглашения, Концессионер обязан передать Объект соглашения Концеденту или назначенному им лицу без каких бы то ни было прав третьих лиц и отказаться от своих прав на Объект соглашения, за исключением случаев, когда такие права третьих лиц существовали до передачи Объекта соглашения Концессионеру, либо установление таких прав было заранее согласовано Концедентом, либо установление таких прав осуществлялось в силу закона или на основании Проектной документации, Рабочей документации или в соответствии с какими-либо Разрешениями, либо которые возникли помимо воли Концессионера и не по его вине.
16.	Размер платы концедента	В случае, если размер собранной Концессионером за отчетный период (квартал), Платы за проезд менее значения Плановой выручки, установленного для такого отчетного периода, Концедент осуществляет выплату Концессионеру Платы концедента из бюджета Самарской области, но не более Максимального



№ п.п.	Наименование существенного условия	Положения Концессионного соглашения, определяющие такие существенные условия
		<p>размера Платы концедента.</p> <p>Величина Плановой выручки и Максимального размера платы концедента установлена в Приложении 5 (Платежи и финансирование).</p>